

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª até 20ª Série da 2ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A
CNPJ	19.851.496/0001-35

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	23L2859168
ISIN	BRLGOSCRI1C1
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/01/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 2

IF	23L2884758
ISIN	BRLGOSCRI1D9
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.471.185
Volume emitido	R\$3.471.185,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/01/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 3

IF	23L2884760
ISIN	BRLGOSCRI1E7
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.868.594
Volume emitido	R\$3.868.594,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/01/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 4

IF	23L2884761
ISIN	BRLGOSCRI1F4

PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	4.099.594
Volume emitido	R\$4.099.594,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/01/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 5

IF	23L2884762
ISIN	BRLGOSCRI1G2
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.726.870
Volume emitido	R\$3.726.870,00
Remuneração	IPCA + 11,93%

Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/01/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 6

IF	23L2884763
ISIN	BRLGOSCRI1H0
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.882.659
Volume emitido	R\$3.882.659,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/01/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 7

IF	24D3312860
ISIN	BRLGOSCRI118
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	30/04/2024

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 8

IF	24D3312914
ISIN	BRLGOSCRI1J6
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	26/04/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 9

IF	24D3313010
ISIN	BRLGOSCRI1K4
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	26/04/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 10

IF	24D3313141
ISIN	BRLGOSCRI1L2
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	26/04/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 11

IF	24D3313259
ISIN	BRLGOSCRI1M0

PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%
Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	26/04/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 12

IF	24D3313323
ISIN	BRLGOSCRI1N8
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	3.853.412
Volume emitido	R\$3.853.412,00
Remuneração	IPCA + 11,93%

Amortização	Mensal
Data emissão	19/12/2023
Data vencimento	20/11/2038
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	26/04/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/01/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 13

IF	24H1626820
ISIN	BRLGOSCRI106
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	5.047.048
Volume emitido	R\$5.047.048,00
Remuneração	IPCA + 10,5%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/08/2024
Data vencimento	25/04/2039
Distribuição	Res CVM 160

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	02/09/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/09/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 14

IF	24H1626902
ISIN	BRLGOSCRI1P3
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	6.006.205
Volume emitido	R\$6.006.205,00
Remuneração	IPCA + 10,5%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/08/2024
Data vencimento	25/07/2039
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	19/12/2024

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/09/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 15

IF	25A3984169
ISIN	BRLGOSCRI1Q1
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	5.006.524
Volume emitido	R\$5.006.524,00
Remuneração	IPCA + 12%
Amortização	Bullet
Data emissão	24/01/2025
Data vencimento	25/08/2039
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	12/02/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/02/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 16

IF	25A3985624
ISIN	BRLGOSCRI1R9
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	4.999.991
Volume emitido	R\$4.999.991,00
Remuneração	IPCA + 12%
Amortização	Bullet
Data emissão	24/01/2025
Data vencimento	25/08/2039
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	12/02/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/02/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 17

IF	25C4762727
ISIN	BRLGOSCRI1S7
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	5.397.603
Volume emitido	R\$5.397.603,00
Remuneração	IPCA + 12%
Amortização	Bullet
Data emissão	24/03/2025
Data vencimento	25/06/2039
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/04/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/04/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 18

IF	25C4762773
ISIN	BRLGOSCRI1T5

PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	5.286.002
Volume emitido	R\$5.286.002,00
Remuneração	IPCA + 12%
Amortização	Bullet
Data emissão	24/03/2025
Data vencimento	25/06/2039
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/04/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/04/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 19

IF	25K3758444
ISIN	BRLGOSCRI1U3
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	6.601.964
Volume emitido	R\$6.601.964,00
Remuneração	IPCA + 12%

Amortização	Bullet
Data emissão	14/11/2025
Data vencimento	25/06/2040
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	24/12/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/12/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 20

IF	25K3758477
ISIN	BRLGOSCRI1V1
PU de emissão	R\$1,00
Quantidade emitida	6.611.670
Volume emitido	R\$6.611.670,00
Remuneração	IPCA + 12%
Amortização	Bullet
Data emissão	14/11/2025
Data vencimento	25/07/2040
Distribuição	Res CVM 160

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	24/12/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/12/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	Compromisso de compra e venda

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CESSAO CREDITO

CESSAO CREDITO - 1 aditamento

CESSAO CREDITO - 2 Aditamento

CESSAO CREDITO - 8 ADITAMENTO

EMISSAO CCI

EMISSAO CCI - 1 aditamento

EMISSAO CCI - 2 Aditamento

TS

TS - 1 Aditamento

TS - 2 Aditamento

Nome do contrato

TS - 3 Aditamento

TS - 4 Aditamento

TS - 7 ADITAMENTO

TS - 7 ADITAMENTO

TS - 11 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 1

IF	23L2859168
Emitida	3.853.412
Em circulação	3.853.412
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$3.602.361,09

Série 2

IF	23L2884758
Emitida	3.471.185
Em circulação	3.471.185
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0

Saldo	R\$2.937.735,41
--------------	-----------------

Série 3

IF	23L2884760
-----------	------------

Emitida	3.868.594
----------------	-----------

Em circulação	3.868.594
----------------------	-----------

Saldo cancelado ou não integralizado	0
---	---

Convertidas	0
--------------------	---

Resgatadas	0
-------------------	---

Saldo	R\$3.334.518,78
--------------	-----------------

Série 4

IF	23L2884761
-----------	------------

Emitida	4.099.594
----------------	-----------

Em circulação	4.099.594
----------------------	-----------

Saldo cancelado ou não integralizado	0
---	---

Convertidas	0
--------------------	---

Resgatadas	0
-------------------	---

Saldo	R\$3.688.643,89
--------------	-----------------

Série 5

IF	23L2884762
-----------	------------

Emitida	3.726.870
----------------	-----------

Em circulação	3.726.870
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$3.033.069,92

Série 6

IF	23L2884763
Emitida	3.882.659
Em circulação	3.882.659
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$3.398.203,25

Série 7

IF	24D3312860
Emitida	3.853.412
Em circulação	4.982.038
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.468.959,33

Série 8

IF	24D3312914
Emitida	3.853.412
Em circulação	4.727.722
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$3.953.731,46

Série 9

IF	24D3313010
Emitida	3.853.412
Em circulação	5.460.147
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.365.393,31

Série 10

IF	24D3313141
Emitida	3.853.412
Em circulação	5.297.424
Saldo cancelado ou não integralizado	0

Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.287.329,84

Série 11

IF	24D3313259
Emitida	3.853.412
Em circulação	5.421.143
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.839.121,61

Série 12

IF	24D3313323
Emitida	3.853.412
Em circulação	4.118.100
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$3.639.410,37

Série 13

IF	24H1626820
Emitida	5.047.048
Em circulação	5.047.048
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.866.528,77

Série 14

IF	24H1626902
Emitida	6.006.205
Em circulação	5.818.686
Saldo cancelado ou não integralizado	187.519
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$5.788.394,39

Série 15

IF	25A3984169
Emitida	5.006.524
Em circulação	5.006.524
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0

Saldo	R\$5.057.858,24
--------------	-----------------

Série 16

IF	25A3985624
-----------	------------

Emitida	4.999.991
----------------	-----------

Em circulação	4.999.991
----------------------	-----------

Saldo cancelado ou não integralizado	0
---	---

Convertidas	0
--------------------	---

Resgatadas	0
-------------------	---

Saldo	R\$5.026.129,50
--------------	-----------------

Série 17

IF	25C4762727
-----------	------------

Emitida	5.397.603
----------------	-----------

Em circulação	5.397.603
----------------------	-----------

Saldo cancelado ou não integralizado	0
---	---

Convertidas	0
--------------------	---

Resgatadas	0
-------------------	---

Saldo	R\$5.225.224,99
--------------	-----------------

Série 18

IF	25C4762773
-----------	------------

Emitida	5.286.002
----------------	-----------

Em circulação	5.286.002
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$5.041.345,53

Série 19

IF	25K3758444
Emitida	6.601.964
Em circulação	6.601.964
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$7.333.574.350,00

Série 20

IF	25K3758477
Emitida	6.611.670
Em circulação	6.611.670
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$6.623.730.790,00

1.5 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00910854	0,00000000	0,00611309	0,00611309	0,01522163
25/02/2025	0,00906533	0,00000000	0,00769764	0,00769764	0,01676297
25/03/2025	0,00780376	0,00000000	0,00788360	0,00788360	0,01568735
25/04/2025	0,00908672	0,00000000	0,01254342	0,01254342	0,02163014
26/05/2025	0,00857611	0,00000000	0,00629328	0,00629328	0,01486939
25/06/2025	0,00897081	0,00000000	0,00643948	0,00643948	0,01541029
25/07/2025	0,00935883	0,00000000	0,00366906	0,00366906	0,01302789
25/08/2025	0,00891993	0,00000000	0,00930693	0,00930693	0,01822685
25/09/2025	0,00967760	0,00000000	0,00351184	0,00351184	0,01318944
27/10/2025	0,00926429	0,00000000	0,00632469	0,00632469	0,01558897
25/11/2025	0,00836900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00836900
26/12/2025	0,00922661	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00922661

2ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00886625	0,00000000	0,00309482	0,00309482	0,01196107
25/02/2025	0,00885119	0,00000000	0,02107285	0,02107285	0,02992404
25/03/2025	0,00750840	0,00000000	0,02096362	0,02096362	0,02847202
25/04/2025	0,00861586	0,00000000	0,00708639	0,00708639	0,01570225
26/05/2025	0,00817508	0,00000000	0,00401926	0,00401926	0,01219434

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/06/2025	0,00857005	0,00000000	0,00317377	0,00317377	0,01174381
25/07/2025	0,00897026	0,00000000	0,00482297	0,00482297	0,01379323
25/08/2025	0,00853723	0,00000000	0,02250220	0,02250220	0,03103943
25/09/2025	0,00912182	0,00000000	0,00271534	0,00271534	0,01183716
27/10/2025	0,00873816	0,00000000	0,03673166	0,03673166	0,04546982
25/11/2025	0,00761704	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00761704
26/12/2025	0,00839759	0,00000000	0,00452354	0,00452354	0,01292113

2ª Emissão - Série 3

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00870437	0,00000000	0,01041205	0,01041205	0,01911642
25/02/2025	0,00861989	0,00000000	0,02744245	0,02744245	0,03606234
25/03/2025	0,00725552	0,00000000	0,00643930	0,00643930	0,01369482
25/04/2025	0,00845680	0,00000000	0,00556845	0,00556845	0,01402525
26/05/2025	0,00803668	0,00000000	0,00345315	0,00345315	0,01148983
25/06/2025	0,00842968	0,00000000	0,00723363	0,00723363	0,01566331
25/07/2025	0,00878257	0,00000000	0,00713752	0,00713752	0,01592008
25/08/2025	0,00833575	0,00000000	0,00336515	0,00336515	0,01170090
25/09/2025	0,00909893	0,00000000	0,00240727	0,00240727	0,01150620
27/10/2025	0,00871921	0,00000000	0,02058121	0,02058121	0,02930042
25/11/2025	0,00774505	0,00000000	0,00319437	0,00319437	0,01093942
26/12/2025	0,00850708	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00850708

2ª Emissão - Série 4

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00887135	0,00000000	0,00812574	0,00812574	0,01699709
25/02/2025	0,00880875	0,00000000	0,01635729	0,01635729	0,02516604
25/03/2025	0,00751019	0,00000000	0,00649788	0,00649788	0,01400807
25/04/2025	0,00875522	0,00000000	0,00562692	0,00562692	0,01438213
26/05/2025	0,00832151	0,00000000	0,00435261	0,00435261	0,01267412
25/06/2025	0,00872109	0,00000000	0,00986140	0,00986140	0,01858249
25/07/2025	0,00906262	0,00000000	0,00475215	0,00475215	0,01381477
25/08/2025	0,00862627	0,00000000	0,00620484	0,00620484	0,01483111
25/09/2025	0,00938790	0,00000000	0,00577122	0,00577122	0,01515911
27/10/2025	0,00896347	0,00000000	0,00417762	0,00417762	0,01314109
25/11/2025	0,00811471	0,00000000	0,00666213	0,00666213	0,01477684
26/12/2025	0,00888027	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00888027

2ª Emissão - Série 5

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00828933	0,00000000	0,00732513	0,00732513	0,01561446
25/02/2025	0,00823336	0,00000000	0,02342898	0,02342898	0,03166234
25/03/2025	0,00695297	0,00000000	0,02521936	0,02521936	0,03217233
25/04/2025	0,00792340	0,00000000	0,00462479	0,00462479	0,01254819
26/05/2025	0,00753512	0,00000000	0,02280358	0,02280358	0,03033870
25/06/2025	0,00771849	0,00000000	0,00509266	0,00509266	0,01281115
25/07/2025	0,00805678	0,00000000	0,00129982	0,00129982	0,00935660

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/08/2025	0,00769653	0,00000000	0,00481487	0,00481487	0,01251139
25/09/2025	0,00838353	0,00000000	0,00241302	0,00241302	0,01079655
27/10/2025	0,00803173	0,00000000	0,00213403	0,00213403	0,01016576
25/11/2025	0,00728568	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00728568
26/12/2025	0,00803227	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00803227

2ª Emissão - Série 6

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00851432	0,00000000	0,00258729	0,00258729	0,01110161
25/02/2025	0,00850349	0,00000000	0,01462063	0,01462063	0,02312412
25/03/2025	0,00725951	0,00000000	0,00648985	0,00648985	0,01374936
25/04/2025	0,00846100	0,00000000	0,00341270	0,00341270	0,01187370
26/05/2025	0,00806014	0,00000000	0,00837438	0,00837438	0,01643452
25/06/2025	0,00840783	0,00000000	0,00497127	0,00497127	0,01337910
25/07/2025	0,00878204	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00878204
25/08/2025	0,00840277	0,00000000	0,00260118	0,00260118	0,01100395
25/09/2025	0,00918026	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00918026
27/10/2025	0,00882129	0,00000000	0,01951374	0,01951374	0,02833503
25/11/2025	0,00784749	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00784749
26/12/2025	0,00865165	0,00000000	0,00136600	0,00136600	0,01001765

2ª Emissão - Série 7

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00793676	0,00000000	0,00906474	0,00906474	0,01700150
25/02/2025	0,00787360	0,00000000	0,01080375	0,01080375	0,01867735
25/03/2025	0,00675481	0,00000000	0,00965627	0,00965627	0,01641108
25/04/2025	0,00784833	0,00000000	0,00765081	0,00765081	0,01549914
26/05/2025	0,00744413	0,00000000	0,00939168	0,00939168	0,01683581
25/06/2025	0,00775954	0,00000000	0,00647070	0,00647070	0,01423024
25/07/2025	0,00809338	0,00000000	0,00676571	0,00676571	0,01485909
25/08/2025	0,00768737	0,00000000	0,00743448	0,00743448	0,01512185
25/09/2025	0,00835478	0,00000000	0,00702569	0,00702569	0,01538047
27/10/2025	0,00796649	0,00000000	0,00606021	0,00606021	0,01402670
25/11/2025	0,00719765	0,00000000	0,00650522	0,00650522	0,01370286
26/12/2025	0,00787776	0,00000000	0,00432055	0,00432055	0,01219831

2ª Emissão - Série 8

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00770893	0,00000000	0,01549964	0,01549964	0,02320857
25/02/2025	0,00759156	0,00000000	0,01474579	0,01474579	0,02233735
25/03/2025	0,00648145	0,00000000	0,01403650	0,01403650	0,02051795
25/04/2025	0,00749063	0,00000000	0,01515381	0,01515381	0,02264444
26/05/2025	0,00704212	0,00000000	0,01585027	0,01585027	0,02289239
25/06/2025	0,00728215	0,00000000	0,01351443	0,01351443	0,02079658
25/07/2025	0,00753014	0,00000000	0,01380339	0,01380339	0,02133353
25/08/2025	0,00708949	0,00000000	0,01215767	0,01215767	0,01924716

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/09/2025	0,00765646	0,00000000	0,00310125	0,00310125	0,01075771
27/10/2025	0,00732998	0,00000000	0,00462608	0,00462608	0,01195606
25/11/2025	0,00663013	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00663013
26/12/2025	0,00730917	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00730917

2ª Emissão - Série 9

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00760186	0,00000000	0,01361260	0,01361260	0,02121446
25/02/2025	0,00750011	0,00000000	0,01327282	0,01327282	0,02077293
25/03/2025	0,00641277	0,00000000	0,01043995	0,01043995	0,01685272
25/04/2025	0,00744022	0,00000000	0,01158460	0,01158460	0,01902482
26/05/2025	0,00702243	0,00000000	0,03075372	0,03075372	0,03777614
25/06/2025	0,00713657	0,00000000	0,01236344	0,01236344	0,01950000
25/07/2025	0,00738734	0,00000000	0,01868616	0,01868616	0,02607350
25/08/2025	0,00691195	0,00000000	0,00695774	0,00695774	0,01386969
25/09/2025	0,00750954	0,00000000	0,00147439	0,00147439	0,00898393
27/10/2025	0,00720311	0,00000000	0,02125899	0,02125899	0,02846209
25/11/2025	0,00638229	0,00000000	0,00345010	0,00345010	0,00983239
26/12/2025	0,00700569	0,00000000	0,00205866	0,00205866	0,00906435

2ª Emissão - Série 10

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00748244	0,00000000	0,01151100	0,01151100	0,01899344
25/02/2025	0,00739808	0,00000000	0,01328947	0,01328947	0,02068755
25/03/2025	0,00632410	0,00000000	0,01410797	0,01410797	0,02043207
25/04/2025	0,00730532	0,00000000	0,01114007	0,01114007	0,01844539
26/05/2025	0,00689698	0,00000000	0,01368631	0,01368631	0,02058329
25/06/2025	0,00714745	0,00000000	0,01192223	0,01192223	0,01906968
25/07/2025	0,00740263	0,00000000	0,01788137	0,01788137	0,02528400
25/08/2025	0,00693332	0,00000000	0,02330623	0,02330623	0,03023955
25/09/2025	0,00738330	0,00000000	0,00335906	0,00335906	0,01074236
27/10/2025	0,00706522	0,00000000	0,00122974	0,00122974	0,00829496
25/11/2025	0,00641636	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00641636
26/12/2025	0,00707351	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00707351

2ª Emissão - Série 11

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00794190	0,00000000	0,01560475	0,01560475	0,02354665
25/02/2025	0,00782401	0,00000000	0,01927550	0,01927550	0,02709951
25/03/2025	0,00665035	0,00000000	0,01532316	0,01532316	0,02197351
25/04/2025	0,00767809	0,00000000	0,00472742	0,00472742	0,01240551
26/05/2025	0,00730468	0,00000000	0,01081381	0,01081381	0,01811849
25/06/2025	0,00760080	0,00000000	0,00246736	0,00246736	0,01006816
25/07/2025	0,00796179	0,00000000	0,00681978	0,00681978	0,01478157
25/08/2025	0,00756100	0,00000000	0,00364270	0,00364270	0,01120370

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/09/2025	0,00825104	0,00000000	0,00504816	0,00504816	0,01329920
27/10/2025	0,00788419	0,00000000	0,00242341	0,00242341	0,01030760
25/11/2025	0,00715175	0,00000000	0,00345464	0,00345464	0,01060639
26/12/2025	0,00785392	0,00000000	0,00596585	0,00596585	0,01381977

2ª Emissão - Série 12

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00797422	0,00000000	0,01989408	0,01989408	0,02786830
25/02/2025	0,00782050	0,00000000	0,00942275	0,00942275	0,01724325
25/03/2025	0,00671874	0,00000000	0,00954737	0,00954737	0,01626611
25/04/2025	0,00780690	0,00000000	0,00927339	0,00927339	0,01708028
26/05/2025	0,00739154	0,00000000	0,00866917	0,00866917	0,01606071
25/06/2025	0,00771022	0,00000000	0,01554654	0,01554654	0,02325676
25/07/2025	0,00796194	0,00000000	0,00853775	0,00853775	0,01649969
25/08/2025	0,00754676	0,00000000	0,01406301	0,01406301	0,02160977
25/09/2025	0,00814003	0,00000000	0,00506103	0,00506103	0,01320106
27/10/2025	0,00777741	0,00000000	0,00194196	0,00194196	0,00971937
25/11/2025	0,00705847	0,00000000	0,00236728	0,00236728	0,00942575
26/12/2025	0,00776062	0,00000000	0,00417244	0,00417244	0,01193306

2ª Emissão - Série 13

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00830912	0,00000000	0,02090648	0,02090648	0,02921560
25/02/2025	0,00814745	0,00000000	0,00552018	0,00552018	0,01366763
25/03/2025	0,00703078	0,00000000	0,00818829	0,00818829	0,01521907
25/04/2025	0,00818463	0,00000000	0,00610837	0,00610837	0,01429300
26/05/2025	0,00777805	0,00000000	0,00361094	0,00361094	0,01138899
25/06/2025	0,00815957	0,00000000	0,00394047	0,00394047	0,01210004
25/07/2025	0,00853575	0,00000000	0,00266294	0,00266294	0,01119869
25/08/2025	0,00814502	0,00000000	0,01104304	0,01104304	0,01918806
25/09/2025	0,00882318	0,00000000	0,00357981	0,00357981	0,01240299
27/10/2025	0,00844689	0,00000000	0,00342939	0,00342939	0,01187628
25/11/2025	0,00765554	0,00000000	0,00138904	0,00138904	0,00904458
26/12/2025	0,00842742	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00842742

2ª Emissão - Série 14

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/01/2025	0,00840454	0,00000000	0,00578571	0,00578571	0,01419025
25/02/2025	0,00836957	0,00000000	0,00435354	0,00435354	0,01272311
25/03/2025	0,00723201	0,00000000	0,00514456	0,00514456	0,01237657
25/04/2025	0,00844642	0,00000000	0,00570369	0,00570369	0,01415011
26/05/2025	0,00803163	0,00000000	0,00553174	0,00553174	0,01356337
25/06/2025	0,00841048	0,00000000	0,00378390	0,00378390	0,01219438
25/07/2025	0,00880067	0,00000000	0,00494266	0,00494266	0,01374333
25/08/2025	0,00837940	0,00000000	0,00426377	0,00426377	0,01264317

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/09/2025	0,00914205	0,00000000	0,00153360	0,00153360	0,01067565
27/10/2025	0,00877130	0,00000000	0,00384995	0,00384995	0,01262124
25/11/2025	0,00794726	0,00000000	0,00388930	0,00388930	0,01183656
26/12/2025	0,00872709	0,00000000	0,00371904	0,00371904	0,01244613

2ª Emissão - Série 15

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/02/2025	0,00405843	0,00000000	0,00577880	0,00577880	0,00983722
25/03/2025	0,00819229	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00819229
25/04/2025	0,00961769	0,00000000	0,00223403	0,00223403	0,01185172
26/05/2025	0,00917676	0,00000000	0,00281158	0,00281158	0,01198834
25/06/2025	0,00963608	0,00000000	0,00166212	0,00166212	0,01129820
25/07/2025	0,01010488	0,00000000	0,00554703	0,00554703	0,01565190
25/08/2025	0,00961569	0,00000000	0,00435200	0,00435200	0,01396769
25/09/2025	0,01049097	0,00000000	0,00219998	0,00219998	0,01269095
27/10/2025	0,01005875	0,00000000	0,00206326	0,00206326	0,01212200
25/11/2025	0,00912977	0,00000000	0,00391839	0,00391839	0,01304816
26/12/2025	0,01002632	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,01002632

2ª Emissão - Série 16

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/03/2025	0,00823423	0,00000000	0,01012930	0,01012930	0,01836353
25/04/2025	0,00957028	0,00000000	0,00224126	0,00224126	0,01181154
26/05/2025	0,00913135	0,00000000	0,00256403	0,00256403	0,01169538
25/06/2025	0,00959062	0,00000000	0,00252705	0,00252705	0,01211766
25/07/2025	0,01004852	0,00000000	0,00356599	0,00356599	0,01361451
25/08/2025	0,00958061	0,00000000	0,00361770	0,00361770	0,01319831
25/09/2025	0,01046016	0,00000000	0,00310103	0,00310103	0,01356118
27/10/2025	0,01002014	0,00000000	0,00306750	0,00306750	0,01308764
25/11/2025	0,00908557	0,00000000	0,00403433	0,00403433	0,01311990
26/12/2025	0,00997645	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00997645

2ª Emissão - Série 17

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/04/2025	0,00542770	0,00000000	0,00991145	0,00991145	0,01533915
26/05/2025	0,00901151	0,00000000	0,01227024	0,01227024	0,02128175
25/06/2025	0,00937209	0,00000000	0,00592293	0,00592293	0,01529502
25/07/2025	0,00978513	0,00000000	0,00692432	0,00692432	0,01670945
25/08/2025	0,00929665	0,00000000	0,01096949	0,01096949	0,02026614
25/09/2025	0,01007258	0,00000000	0,00429347	0,00429347	0,01436604
27/10/2025	0,00963581	0,00000000	0,00543916	0,00543916	0,01507497
25/11/2025	0,00871457	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00871457
26/12/2025	0,00960761	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00960761

2ª Emissão - Série 18

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/04/2025	0,00542770	0,00000000	0,01006791	0,01006791	0,01549561
26/05/2025	0,00901009	0,00000000	0,00694910	0,00694910	0,01595918
25/06/2025	0,00942122	0,00000000	0,00527335	0,00527335	0,01469457
25/07/2025	0,00984321	0,00000000	0,00605619	0,00605619	0,01589940
25/08/2025	0,00936048	0,00000000	0,00760958	0,00760958	0,01697006
25/09/2025	0,01017745	0,00000000	0,01934876	0,01934876	0,02952620
27/10/2025	0,00958617	0,00000000	0,00964250	0,00964250	0,01922867
25/11/2025	0,00863141	0,00000000	0,00286512	0,00286512	0,01149653
26/12/2025	0,00948739	0,00000000	0,00223026	0,00223026	0,01171765

2ª Emissão - Série 19

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
26/12/2025	0,01039759	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,01039759

2ª Emissão - Série 20

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
26/12/2025	0,02279075	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,02279075

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - 2E1-6S - BAIRRU - AGT

Data: 27/11/2025

anuir, nos termos da Cláusula 14.8 do "Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 19 de dezembro de 2023 entre a Cedente e a Securitizadora, conforme aditado ("Contrato de Cessão"); a realização do oitavo aditamento ao

Contrato de Cessão ("Oitavo Aditamento ao Contrato de Cessão") para: (a) incluir os novos créditos imobiliários, referentes às novas 19ª e 20ª séries, listados no Anexo II à presente Ata de Assembleia ("Novos Créditos Imobiliários 19ª Série e 20ª Série" e "Novas Séries" , respectivamente) e, juntamente com os créditos imobiliários precedentes e novos créditos imobiliários, os ("Créditos Imobiliários"), sendo a lista consolidada dos Créditos Imobiliários constante no Anexo III à presente Ata de Assembleia;

caso seja aprovado o Oitavo Aditamento ao Contrato de Cessão, a emissão das Novas Séries da 2ª Emissão da Emissora, nos termos da Lei n.º 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei nº 14.430"), sem ordem de preferência ou subordinação, as quais terão lastro nos Novos Créditos Imobiliários 19ª Série e 20ª Série decorrentes do Contrato de Cessão, sendo as características dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das Novas Séries constantes no Anexo IV à presente Ata de Assembleia;

anuir, nos termos da Cláusula 7.7 do "Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Fracionárias, com Garantia Real, sob a forma Escritural", celebrado em 19 de dezembro de 2023, conforme aditado, entre a Cedente, Securitizadora e a Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 11º Andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46, a realização de aditamento para incluir as novas CCI listadas no Anexo V à presente Ata de Assembleia ("CCI 19ª Série e 20ª Série" e, juntamente com as novas CCI e as CCI precedente, as "CCI"), sendo a lista consolidada das CCI constante no Anexo VI à presente Ata de Assembleia;

caso seja aprovada a emissão das Novas Séries: a. anuir com a alteração do valor das despesas da operação, para refletir todas as taxas e emolumentos da CVM, B3 e ANBIMA para registro e viabilidade da oferta e declarações de custódia da B3 relativos aos CRI e demais custos relacionados ao registro da Oferta na CVM, bem como quaisquer emolumentos relacionados à B3 e ANBIMA; b. anuir com a remuneração referente ao custo de registro e implantação das CCI 19ª Série e 20ª Série, a ser pago à Instituição Custodiante, e que, se aprovado, passará a ser no valor de registro uma única parcela de R\$ 8.190,00 (oito mil cento e noventa reais) e custódia o valor anual de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); e c. anuir com a celebração de aditamento ao Termo de Securitização, presente no Anexo VI à presente Ata de Assembleia, para prever o quanto deliberado nessa Assembleia.

[CRI%20-%20E1-6S%20-%20BAIRRU%20-%20AGT%2020251127-02-12-2025-03-32-27..pdf](#)

[CRI%20-%20E1-6S%20-%20BAIRRU%20-%20AGT%2020251127%20%28site%29-02-12-2025-03-29-51.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

2.12. Destinação dos Recursos. Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Créditos Imobiliários representam direitos creditórios imobiliários por origem, pois decorrem de contratos de venda e compra de imóveis, regidos nos termos da Resolução CVM 60, e das demais leis e regulamentações aplicáveis

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário